

Všem vlastníkům jednotek, Bytového domu č. p. 735, ul. U Hostavického potoka 25, 27, 29, 31, 198 00 Praha 9 - Hostavice

POZVÁNKA

na schůzi Shromáždění vlastníků

“Společenství vlastníků pro dům č. p. 735, Praha 9, Hostavice”

Datum konání: **25. 6. 2024 (úterý)**

Čas konání: 19.00 hod., prezence účastníků od 18.30 hod.

Místo konání: U Hostavického potoka 735, Praha 9, 198 00, **prostory vnitřního atria našeho bytového domu** (vezměte si s sebou židli), v případě nepříznivého počasí se schůze bude konat v prostorách garáže. Pro vaše pohodlí bude letos nachystané občerstvení formou nápojů.

Program:

1. Zahájení, schválení bodů programu, zapisovatele a skrutátora
2. Aktuality
3. Činnost výboru
4. Činnost a zpráva kontrolní komise
5. Austis – zpráva o fungování
6. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2023
7. Úklid
8. Hlasování: Schválení aktualizace stanov
9. Volba náhradníků do výboru
10. Vaše témata
11. Ukončení schůze a volná diskuze

Vážení vlastníci, rádi bychom vás pozvali touto cestou na důležité Shromáždění tohoto roku v netradičním termínu před prázdninami.

Vzhledem k tomu, že v posledních letech nám klesá účast vlastníků na schůzích a nemůžeme rozhodovat o některých důležitých věcech, rozhodli jsme se na tomto Shromáždění zařadit do programu **bod č. 8 - Hlasování: Schválení aktualizace stanov**.

V tomto bodě bychom rádi probrali a odhlasovali změnu našich stanov, která vám v budoucnu umožní hlasovat online na webových stránkách, emailem pomocí hlasovacího lístku nebo papírově,

podle vaší preference. Tato změna by usnadnila zapojení všech vlastníků do hlasování a zvýšila by transparentnost a efektivitu našeho Společenství.

Další změnu, kterou bychom rádi zavedli je mechanismus trvalých plných mocí.

Všechny potřebné materiály k tomuto Shromáždění naleznete již nyní na našich stránkách.

Prosíme, nezapomeňte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz).

Své návrhy, dotazy a připomínky směřujte na e-mail vybor@jahodnice735.cz. Jednotlivé podklady ke Shromáždění budou k dispozici na zabezpečené stránce www.jahodnice735.cz, sekce Shromáždění.

Důležité upozornění:

Zvolení zástupce za bytovou jednotku. Každá bytová jednotka vlastněna v rámci společného jmění manželů nebo v rámci podílového spoluvlastnictví, musí mít ze zákona zvoleného svého zástupce, jinak nebude podíl této bytové jednotky do hlasování zahrnut!

Pokud se Vás tato skutečnost týká, domluvte se a zvolte si za byt zástupce, který bude na Shromáždění hlasovat. K tomuto aktu využijte vhodný typ z plných mocí, které jsou také uloženy na zabezpečené stránce <http://www.jahodnice735.cz/shromazdeni-vlastniku>.

Plná moc nemusí být notářsky ověřena!

Abychom mohli dostát zákonu a projít společně účetní závěrku a další body, prosíme o Vaši účast, případně o předání plné moci důvěryhodné osobě (možno též členu výboru), abychom byli usnášení schopní.

Děkujeme za spolupráci a těšíme se na setkání s vámi a na diskuzi o našem společném zájmu o zlepšení našeho domova.

Ing. Jakub Müller
místopředseda výboru

Mgr. Jana Michlovičová
člen výboru

Tomáš Piroutek
člen výboru

Michal Květ
člen výboru

Ing. Jakub Mikšovský
člen výbor