

## Zápis č. 14/2013

Jednání výboru Společenství pro dům č.p. 735, Praha 9, Hostavice  
ze dne 13. 11. 2013.

Přítomni: J. Müller, A. Netopilová, J. Jasoněk, J. Michlovičová.

### Program:

1. Výbor se sešel bez J. Vágnera, který byl omluven ze zdrav. důvodů, a zástupce kontrolní komise, která byla o schůzi informována.
2. **OTIS:** podpis nové smlouvy s platností od 1. 1. 2014; podání reklamace kvůli časté poruchovosti výtahu ve vchodě č. 29; zajištění školení pro členy výboru – základní revizi budou provádět členové výboru. O.o. Jana Michlovičová.
3. **Čištění gajgrů a svodů vody:** výbor se dohodl na pravidelné roční kontrole a v případě ucpání bude provedeno čištění.
4. **Zabezpečení domu:** výbor do dalšího Shromáždění zjistí nabídku zabezpečení domu (vstup na čip/kamerový systém). O.o. J. Vágner.
5. **Změna servisu:** výbor na dalším Shromáždění přednese návrh na změnu servisní služby v domě (výměna žárovek a další drobné technické opravy).
6. **Úklid:** výbor do konce roku chce ukončit smlouvu s firmou Servis CZ a uzavřít smlouvu s novým dodavatelem úklidových služeb. Z 5 poptaných společností, resp. 3, které dodaly své nabídky, výbor na své další schůzi vybere nového dodavatele.
7. **Pojištění domu:** převod smlouvy na SVJ do 15. 11. 2013. O.o. J. Müller.
8. **Kontrola plnění cílů** stanovených na Shromáždění ze dne 27. 3. 2013.
9. **Nový Občanský zákoník:** výbor dostal za úkol prostudovat nový OZ, resp. změny týkající se SVJ.
10. **Účast členů výboru na Shromážení SVJ 727:** informace mj. o kamerovém systému v ulici, přepadení v garážích domu 727, přechod na vstup pomocí čipu, kamerový systém, atd.).
11. **Hlídní podaných reklamací.**
12. **Parkování v garážích:** výbor diskutoval o problému s neoprávněným parkováním v garážích, bude řešeno individuálně.

Zapsala: A. Netopilová