

Zápis č. 18/2014

Jednání výboru Společenství pro dům č.p. 735, Praha 9, Hostavice ze dne 11. 6. 2014

Přítomni: J. Vágner, J. Müller, A. Netopilová, J. Michlovičová, V. Bořilová, M. Květ

1. **Přivítání nového člena výboru** pana Květa, seznámení s fungováním výboru, bude proveden zápis pana Květa do obchodního rejstříku a zajištění práv k autorizacím plateb.
2. **Krádeže v domě ustaly** – od výměny klíčů nebyla nahlášena žádná další krádež. Nicméně jsme dostali informaci o vloupání a odcizení majetku ve výši cca 300 000 Kč v domě B, kde zloději překonali zámky bez použití klíče, je nutná zvýšená opatrnost.
3. **Spolupráce se společností Austis** – čekáme na návrh termínu schůzky ze strany Austisu, kde projednáme možnosti lepšího fungování spolupráce v budoucnu. Práce Austisu je liknavá, je stále nedořešeno mnoho úkolů ze strany Austisu, neustále je urgujeme (např. vyřízení pojistné události na garážová vrata z loňského roku, špatný servis garážových vrat, vyřízení reklamací u společnosti Skanska).
4. **Odštěpení části jmění společnosti AUSTIS a.s.** – s účinností ke dni 31. 5. 2014 byl uskutečněn proces odštěpení části jmění společnosti AUSTIS a.s., a jejího přechodu na společnost AUSTIS-REAL s.r.o. Od 1. 6. 2014 došlo ke změně kontaktní osoby správce – nově p. Málek - veškeré informace byly vyvěšeny.
5. **Zabezpečení domu** – realizace provedení zabezpečení vnějšího pláště domu dle rozhodnutí Shromáždění SVJ se předpokládá během léta 2014.
6. **Audit domu** – byla vybrána firma Bytecheck, která audit ve stanoveném termínu před vypršením záruky provede včetně znaleckého posudku. Ohledně nutnosti zpřístupnění prostor budeme vlastníky bytových jednotek informovat. Společné prostory domu projdeme též spolu se správcem a veškeré závady budeme reklamovat u Skansky.
7. **Vhodnější označení vchodů domu** – zdržení na straně Austisu – po převzetí vyrobených cedulí budou nalepeny nad každý vchod, aby byly lépe viditelné.
8. **Společnost Dalkia** podala žádost na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí o povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (plynovou kotelnou) v našem bytovém domě. Od Magistrátu získáme kopii této žádosti a předáme k posouzení právnímu zástupci.
9. **Osloven nový dodavatel servisu garážových vrat** – jednání se společností Globe Trade o servisní smlouvě. Společnost Globe Trade sídlí poblíž, v Horních Počernicích, máme na jejich servis dobré reference.
10. **V zájmu úspory elektrické energie** ve společných prostorách budou po uplynutí záruky odmontovány rampy na chodbách a budou nahrazeny jiným vhodnějším osvětlením.
11. Zjistíme možnosti **posílení mobilního signálu**.

Zapsala: Věra Bořilová