**Zápis č. 13/2013**

Jednání výboru Společenství pro dům č.p. 735, Praha 9, Hostavice ze dne

7. 8. 2013.

Přítomni: Jaroslav Vágner, Jakub Müller, Alena Netopilová, Jiří Jasoněk, Jana Michlovičová, Jakub Kratochvíl (UniCredit Bank), JUDr. Jiří Vrba (právní poradce).

Program:

1. **Schůzka se zástupcem UniCredit Bank:** nastavena práva na nové členy výboru: Austis má nastaven pouze náhledový systém (neschvaluje platby).
2. **Převod smluv na SVJ:** kompletace nových smluv po převodu na SVJ.
3. **Stojany na kola:** výbor vybral ze 6 nabídek, stojany budou prostřednictvím Austisu instalovány do koláren a kočárkárny.
4. **Kamery v ulici:** výbor dostal informaci o možnosti umístění kamer na ulici. Policie ČR sama hodnotí okolí za oblast se zvýšenou kriminalitou. Výbor tuto možnost vítá.
5. **Zahradnické práce:** poptání po dosypání záhonů mulčovací kůrou. O.o. A. Netopilová.
6. **Výměna garážových vrat:** 1. 8. proběhla výměna křídla garážových vrat (po pojistné události); současně jsou v garážích upevněna náhradní vrata.
7. **Schůzka s právním poradcem:** jednání ohledně dodatku smlouvy s Dalkií: bude podán návrh na jednání o nové smlouvě, dodatek zatím podepsán nebude.
8. **Reklamace vlhkosti v bytech:** Skanska opětovně zamítla reklamaci na základě vlastnických práv, vlastníkům doporučeno podat individuální reklamaci.
9. **Reklamace kročejové neprůzvučnosti:** Skanska zamítla reklamaci za celý dům (vzhledem k malému počtu provedených meření, resp. bytů, u kterých výsledky nevyhovují normám). Uznala pouze místa, která nevyhovují, vlastníci konkrétních bytů budou kontaktováni. Výbor podá v nejbližší době výzvu pro případné další zájemce o provedení měření a případnou reklamaci (nebude již hrazeno z fondu SVJ).

Zapsala: Alena Netopilová