

Zápis č. 17/2014

Jednání výboru Společenství pro dům č.p. 735, Praha 9, Hostavice ze dne 23. 4. 2014.

Přítomni: J. Vágner, J. Müller, A. Netopilová, J. Michlovičová, V. Bořilová

Program:

1. **Přivítání nové členky výboru** paní Bořilové, seznámení s fungováním výboru, bude proveden zápis pí Bořilové do rejstříku a zajištění práv k autorizacím plateb.
2. **Krádeže v domě, výměna zámků od sklepních chodeb:** vzhledem k počtu krádeží ve sklepech a kolárnách výbor rozhodl o výměně zámků do sklepních chodeb v garáži a koláren. Zámky byly vyměněny 22. a 23.4., kdy proběhla i distribuce nových klíčů. Následně budou vyměněny i zámky v ostatních sklepních chodbách po domě. Majitelé, kteří nebyli zastiženi, si mohou klíče vyzvednout u výboru.
3. **Zhodnocení Shromáždění** (26. 3. 2014) a úkoly z něj vyplývající.
4. **Austis a spolupráce s ním:** bude podán návrh na změnu spolupráce a smlouvy.
5. **Stanovení a rozdělení odpovědností jednotlivých členů výboru.**
6. **OTIS:** pan Müller a paní Michlovičová byli dne 23. 4. na schůzce se zástupci Otisu, kde dojednávali podmínky podpisu nové smlouvy, přechod linek na SIM karty, prodloužení záruky na 2 výtahy, které byly v minulosti poruchové.
7. **Zabezpečení domu:** plánovaná realizace červen 2014. Nastavení kritérií výběrového řízení, do konce příštího týdne bude zaslána nová poptávka upravená dle rozsahu, který se odsouhlasil na Shromáždění dne 26. 3.
8. **Nová úklidová firma:** od března funguje nová úklidová firma Šticha a syn, zatím zaznamenáno zlepšení služeb.
9. **Audit domu:** dle požadavku se Shromáždění bude poptán audit min. ještě u jedné firmy. Termín zadání: květen 2014. Úprava zadání tak, aby nabídka obsahovala i znalecký posudek (dle odsouhlasení ze Shromáždění).
10. **Konec záruky na stavební a montážní práce:** 25. 7. 2014 končí záruka na stavební a montážní práce; bude domluvena

obchůzka domu spolu se správcem.

11. **Stavební dokumentace:** Na SKANSKU bude zaslán doporučený dopis ohledně stavební a projektové dokumentace. Bylo zjištěno, že SKANSKA tuto dokumentaci již nemá.
12. **Zabezpečená sekce na webových stránkách SVJ:** v této sekci budou interní informace týkající se chodu domu, podklady pro příští Shromáždění atp.; registrovaným vlastníkům budou e-mailem zaslány přihlašovací údaje, o registraci je možné požádat na e-mailu vybor@jahodnice735.cz.
13. **Výběr nového dodavatele na servis garážových vrat,** plánováno vypovězení smlouvy s Golden Gates.
14. **Schůze výboru:** výbor se dohodl na pravidelném termínu schůzí výboru, a to vždy 1. středu v měsíci, platné od června 2014.
15. **Výměna nefunkčních měřičů tepla a teplé vody:** na základě výzvy výboru byly nahlášeny nefunkční měřiče tepla, ve spolupráci s Austisem bude v květnu objednána jejich výměna.
16. **Schůzka s panem Messiereurem:** členové výboru se sejdou s panem Messiereurem, který vyjádřil nespokojenost s jejich činností. Výbor panu Messiereurovi podá všechny jím požadované informace, některé byly sděleny již v průběhu e-mailové komunikace.
17. **Odměna výboru:** členové výboru se dohodli na rozdělení odměny odsouhlasené na posledním Shromáždění.
18. **Odstoupení člena výboru:** paní Alena Netopilová odstupuje z časových důvodů k 31. 5. 2014 ze své funkce člena výboru. Bude kontaktován 1. náhradník, pan Michal Květ.

Zapsala: A. Netopilová