

Zápis č. 10/2013

Jednání výboru Společenství pro dům č.p. 735, Praha 9, Hostavice
ze dne 8. 4. 2013.

Přítomni: Jaroslav Vágner, Jakub Müller, Alena Netopilová, Jiří Jasoněk, Jana Michlovičová

PROGRAM

1. **Volba nového místopředsedy** po I. Tučnickovi: předseda výboru navrhl paní Alenu Netopilovou. Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel. Paní Alena Netopilová byla zvolena novou místopředsedkyní výboru.
2. **Finalizace zápisu ze Shromáždění:** zápis zaslán kontrolní komisi ke schválení, poté bude vyvěšen na informační tabule v domě. Odp. osoba: J. Vágner.
3. **Úprava stanov:** Stanovy SVJ budou upraveny dle návrhů odhlasovaných na Shromáždění. Odp. osoba: A. Netopilová.
4. **Výměna garážových vrat:** po potvrzení od pojišťovny, resp. Austisu, že SVJ nebude mít s výměnou žádné finanční náklady, výbor potvrzuje objednávku výměny vrat z důvodu nabourání. Odp. osoba: J. Vágner.
5. Š. Hubáčková a I. Tučník podali písemně odstoupení z výboru: bude založeno v archivu SVJ a nahlášeno na Obchodním rejstříku. Stejně tak bude proveden zápis nových členů výboru. Zároveň výbor stanoví nového člena výboru, který bude po I. Tučnickovi oprávněn autorizovat platby z bankovního účtu SVJ. Odp. osoba: J. Vágner.
6. **Mandátní smlouva s Austisem:** budou zpracovány poznámky kontrolní komise a smlouva poslána Austisu k podpisu. Odp. osoba: J. Vágner.
7. **Zamykání kontejnerů:** bude s Austisem projednán postup, podepsání dodatku ke smlouvě, pořízení a distribuce klíčů mezi vlastníky a stanovení termínu, od kdy se budou kontejnery zamykat. Odp. osoba: J. Müller a J. Jasoněk.
8. **Reklamační kročejové neprůzvučnosti:** po stížnostech několika členů SVJ podá výbor na Skansku hromadnou reklamaci všech společných prostor kvůli propustnosti hluku z chodeb do bytů. Odp. osoba: Alena Netopilová.
9. **Reklamační vlhkosti v bytech:** po stížnostech několika členů SVJ podá výbor na Skansku reklamaci velké vlhkosti v bytech (výskyt plísní). Odp. osoba: J. Jasoněk.
10. **Ochrana parapetů:** výbor zjistí možnost a cenu parapetových hrotů – ochrana proti holubům. Odp. osoba: Jana Michlovičová.
11. **Reklamační stávajícího oplocení stavby:** výbor podá reklamaci na stávající provedení oplocení u zahájené stavby další etapy. Odp. osoba: J. Vágner.
12. **Nahlášení pojistné události:** pokus o vloupání do domu, poškozená okna. Odp. osoba: A. Netopilová.
13. **Domovní řád:** bude vyvěšen na informační tabule. Odp. osoba: J. Vágner.